

Budapest, I. kerület Fő

Egy régi mondás szerint egy nőnek múltja legyen, egy férfinak jövője. Szép képzavarral élve eszerint az újjászülető Lánchíd Palota most, 138 évesen ért a férfikorba.

A múlt Az 1849-ben megépülő Lánchíd eredetileg privát beruházásként épült, és az építető *Lánchíd Társulat Részvénytársaság* kizárólagos koncessziót szerzett arra, hogy a Dunán még ötven évig nem épülhet több híd Pest és Buda között. Ezt a szerződést azonban a magyar állam húsz év múlva felbontotta, a hidat pedig a társaság székházával együtt megvásárolta a befektetőktől. Az *Ybl Miklós* tervezte épületbe beköltözött a *Fővárosi Közmunkák Tanácsa*, amelynek tevékenysége meghatározta Budapest ma ismert szerkezetét és látképét. Eredetileg lakások voltak itt (itt élt például jó ideig *Podmaniczky Frigyes és Reitter Ferenc*), majd a későbbi viharos évtizedekben működött a földszintjén sörház, és jelentős károsodás érte a háború során.

Végül a XX. század elejétől különböző bíróságok használták az épületet. Utoljára, 1993-ban a *Budai Központi Kerületi Bíróság* költözött ki az épületből, amely aztán 10 évig üresen állt.

Az újjáépítés A palotát 2004 végén megvásároló *Lánchíd Palota Kft.* fele részben magyar tulajdonú *Lánchíd Holding* a megvásárlás pillanatában még úgy gondolta, hogy a felújítás után majd értékesítik az ingatlant, de végül másképp döntöttek. Ebben szerepet játszhatott az is, hogy kiderült: az egyik mai befektető üknagyapja, *Wodianer Sámuel* társfinanszírozója volt az eredeti Lánchíd Társulat Részvénytársaságnak. Néhány kitérő után tehát megszületett a koncepció: a műemlék



utca 1.



épület helyreállítása után hosszútávra bérelhető luxusirodákat alakítanak ki benne. Az újjáépítés során persze több nem várt eseménnyel is szembesültek a befektetők: fellelték például az ország egyetlen fennmaradt Mátyás-korabeli emlékét. Az épület alatt *Mátyás király* lovardájának falmaradványai állnak. A régészeti feltárást követően védőburkolattal vonták be a maradványokat, így azok biztosan fennmaradnak, ha meg nem is lehet mutatni őket. A falak kutatása közben az is kiderült, hogy az igazságszolgáltatás olajfestéke szerencsére jó állapotban konzerválta az eredeti, kézzel készült falfestéseket, így a fő termekben a mai fa falburkolat textilbetétje színében és mintájában az eredetit idézi majd. Bár neoreneszánsz épületről van szó, Ybl meglehetősen egyedi képet alakított ki belül: a lila és bíbor falakat néhol egyenként festett és ezüsttel körbehúzott liliumok díszítették.



Az egyetlen valódi változtatás a tetőtérben történt: a padlástérben újabb szint és további iroda-rezidenciák kaptak helyet. Mivel biztonsági okokból az építetők nem nyithattak ablakot a *Sándor-palota* felé, a panorámatárgyalón kívül a többi helység kívülről a belső udvart lefedő üveg felülvilágítókon keresztül, meg belülről, ólomüveg felülvilágítókkal kapja a fényt.

...és az Aston Martin A július elején nyitó Lánchíd Palota pontos meghatározása: vegyes funkciójú irodaház luxus szállodai szolgáltatásokkal. Az irodapiaccon viszonylag kicsi, 6500 négyzetméteres épület Budapest első A++-os besorolású irodapalotája lesz. Mivel az első szintet már egészben kibérelte egy cég, a további két szinten legfeljebb még nyolc, egymással összenyitható rezidencia várja a bérlőit. A bérleti díjban benne foglaltatik többek között az egyedi falburkolat, az épített álmenyozet, a függönyök, az intarziás parketta az Operaház csillárja ihlette világítótestek – és a kivételes kilátás. A liftkísérőn és a kocsirendezőn kívül a bérlők rendelkezésére áll többek között room service, szobaasszony-szolgálat, mosoda, Relax Dóm szaunával és fitnessgépekkel, Rolls-Royce sofőrrel, hétvégére pedig egy bérelhető Aston Martin.

Az exkluzív és a maga nemében egyedülálló épület, azok előtt is nyitva áll, akik nem bérelnek egy rezidenciát sem a Palotában. Négy, szekcionálható, 200 fő befogadására alkalmas, a legmodernebb konferenciaberendezéssel felszerelt szalon, egy az ún. Faraday-kalitka elvével működő, abszolút lehallgatásbiztos tárgyaló, továbbá van az épület tetején egy ún. Panorámatárgyaló is bérbe vehető, amelynek a 6x3 méteres üvegfalai a Parlamentre, a Margitszigetre és a Halászbástyára nyílnak. Ilyen körülmények között nagyon elhivatottnak kell lenni, hogy valaki az üzlettel törődjön... Három korhűen berendezett ún. virtuális irodát is bérelhetnek néhány órára azok, akik még nem döntöttek el, hogy hol szeretnének irodát létesíteni. A virtuális irodában természetesen benne foglaltatik a saját névtábla, titkárnő-, posta-ill. telefonszolgálat – a legmodernebb technikai eszközökkel felszerelve. Akik pedig nem dolgozni jönnének, azokat a Carlo Matisa igazgatása alatt álló kávéház, étterem, vinárium, szivarszoba és pezsgőszalon várja majd. Túlzás nélkül állíthatjuk, hogy a kiegyezés után nem sokkal Budapest és Magyarország fejlődése ebből az épületből indult el. 2007 nyaratól újra a jelentőségéhez méltón ragyoghat a Palota Budapest szívében, a nullás kilométerkő mellett.